

**PRIJSLIJST**  
**HET MEER IJsselmuiden, Deelplan 3**  
**TYPE 'Klaproos'**



Kavel nr.	type	kapvorm	Kavelopp. in circa m <sup>2</sup>	Verkoopprijs V.O.N. 21 % BTW
Rolpaal 11	Klaproos	2^1 kap	335 m <sup>2</sup>	€ 419.500
Rolpaal 13	Klaproos	2^1 kap	335 m <sup>2</sup>	€ 419.500
				€ -
Rolpaal 14	Klaproos	2^1 kap	295 m <sup>2</sup>	€ 399.500
Rolpaal 16	Klaproos	2^1 kap	295 m <sup>2</sup>	€ 395.000
Rolpaal 18	Klaproos	2^1 kap	295 m <sup>2</sup>	€ 395.000
Rolpaal 20	Klaproos	2^1 kap	295 m <sup>2</sup>	€ 395.000
				€ -
Tragel 6	Klaproos	2^1 kap	295 m <sup>2</sup>	€ 397.500
Tragel 8	Klaproos	2^1 kap	295 m <sup>2</sup>	€ 397.500
Tragel 10	Klaproos	2^1 kap	350 m <sup>2</sup>	€ 425.000
Tragel 12	Klaproos	2^1 kap	410 m <sup>2</sup>	€ 442.500

Voorbehoud:

De woningen maken onderdeel uit van een project van meerdere woningen waarbij er keuze bestaat uit een kavel en woningtype. Definitieve toewijzing van ontwerp aan kavel is voorbehouden aan Ontwikkelingscombinatie PWM BV in overleg met de gemeente Kampen.

In de verkoopprijzen v.o.n. zijn begrepen:

- de totale bouwsom;
- de kosten van de grond;
- de notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstellen;
- de kosten van architect, constructeur, directie en toezicht;
- de aansluitkosten voor water, elektra, cai en riool;
- de legeskosten;
- de belasting toegevoegde waarde (BTW) ad 21%;
- de makelaarskosten;
- de kosten van Woningborg
- de verrekening van € 100,- voor het gebruik van water en elektra; vóór de oplevering van de woning.



In de verkoopprijzen v.o.n. zijn niet begrepen:

- de aansluitkosten voor telefoon
- de kosten ten behoeve van aanleg bedrading telefoon vanaf meterkast naar aansluitpunt(en);
- de kosten ten behoeve van aanleg bedrading cai vanaf meterkast naar aansluitpunten;
- de kosten van eventuele buitenbrievenbussen;
- de rente over de grondkosten o.b.v. 7% per jaar, te vermeerderen met BTW, ingaande 1 week nadat aan alle opschortende voorwaarden is voldaan;
- de rente over de eventueel reeds vervallen en nog te vervallen bouwtermijnen vanaf 1 oktober 2019 o.b.v. 7% per jaar te vermeerderen met BTW. De rente over de reeds vervallen bouwtermijnen gaat in vanaf de vervaldatum tot de dag van betaling en de rente over de nog te vervallen bouwtermijnen gaat in vanaf de vervaldatum tot de dag van betaling, één en ander conform de koop-/aannemingsovereenkomst welke voorgeschreven wordt door het Woningborg;
- de hypotheekkosten: eventuele afsluitprovisie, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw;
- de eventuele wijzigingen in het BTW-tarief.

Deze prijslijst is geldig tot 1 oktober 2019

ONTWIKKELINGSCOMBINATIE PWM B.V.

Zwolle, 21 juni 2019