

**PRIJSLIJST**  
**HET MEER IJsselmuiden, Deelplan 3**  
**TYPE 'Stokroos'**



Kavel nr.	type		Kavelopp. in circa m <sup>2</sup>		Verkoopprijs V.O.N. 21 % BTW
Rolpaal 11	Stokroos	2^1 kap	335	m <sup>2</sup>	€ 427.500
Rolpaal 13	Stokroos	2^1 kap	335	m <sup>2</sup>	€ 427.500
Rolpaal 14	Stokroos	2^1 kap	295	m <sup>2</sup>	€ 415.000
Rolpaal 16	Stokroos	2^1 kap	295	m <sup>2</sup>	€ 407.500
Rolpaal 18	Stokroos	2^1 kap	295	m <sup>2</sup>	€ 407.500
Rolpaal 20	Stokroos	2^1 kap	295	m <sup>2</sup>	€ 407.500
Tragel 6	Stokroos	2^1 kap	295	m <sup>2</sup>	€ 412.500
Tragel 8	Stokroos	2^1 kap	295	m <sup>2</sup>	€ 412.500
Tragel 10	Stokroos	2^1 kap	350	m <sup>2</sup>	€ 429.500
Tragel 12	Stokroos	2^1 kap	410	m <sup>2</sup>	€ 450.000

Voorbehoud:

De woningen maken onderdeel uit van een project van meerdere woningen waarbij er keuze bestaat uit een kavel en woningtype. Definitieve toewijzing van ontwerp aan kavel is voorbehouden aan Ontwikkelingscombinatie PWM BV in overleg met de gemeente Kampen.

In de verkoopprijzen v.o.n. zijn begrepen:

- de totale bouwsom;
- de kosten van de grond;
- de notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen;
- de kosten van architect, constructeur, directie en toezicht;
- de aansluitkosten voor water, elektra, cai en riool;
- de legeskosten;
- de belasting toegevoegde waarde (BTW) ad 21%;
- de makelaarskosten;
- de kosten van Woningborg
- de verrekening van € 100,-- voor het gebruik van water en elektra; vóór de oplevering van de woning.



In de verkoopprijzen v.o.n. zijn niet begrepen:

- de aansluitkosten voor telefoon
- de kosten ten behoeve van aanleg bedrading telefoon vanaf meterkast naar aansluitpunt(en);
- de kosten ten behoeve van aanleg bedrading cai vanaf meterkast naar aansluitpunten;
- de kosten van eventuele buitenbrievenbussen;
- de rente over de grondkosten o.b.v. 7% per jaar, te vermeerderen met BTW, ingaande 1 week nadat aan alle opschortende voorwaarden is voldaan;
- de rente over de eventueel reeds vervallen en nog te vervallen bouwtermijnen vanaf 1 oktober 2019 o.b.v. 7% per jaar te vermeerderen met BTW. De rente over de reeds vervallen bouwtermijnen gaat in vanaf de vervaldaum tot de dag van betaling en de rente over de nog te vervallen bouwtermijnen gaat in vanaf de vervaldatum tot de dag van betaling, één en ander conform de koop-/aannemingsovereenkomst welke voorgeschreven wordt door het Woningborg;
- de hypotheekkosten: eventuele afsluitprovisie, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw;
- de eventuele wijzigingen in het BTW-tarief.

Deze prijslijst is geldig tot 1 oktober 2019

ONTWIKKELINGSCOMBINATIE PWM B.V.

Zwolle, 21 juni 2019